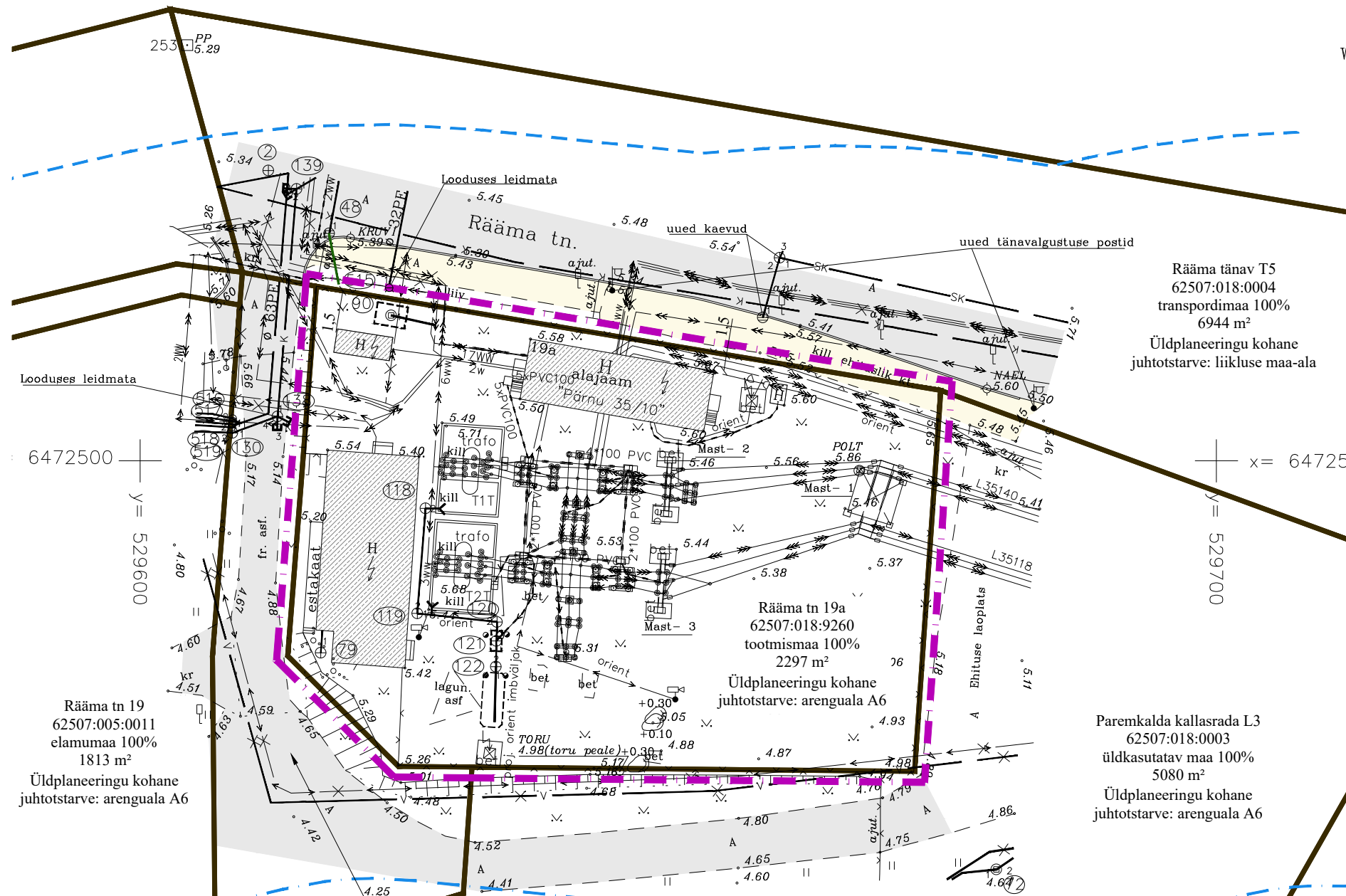


**TINGMÄRGID
OLEMASOLEV**

- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PÄRNU JÕE KALDA PIIDANGUVÕÖND (100 m)
- PÄRNU JÕE KALDA EHITUSKEELUVÕÖND (30 m, vastavalt üldplaneeringule)
- HOONE
- KATENDIGA ALA
- KÖNNITEE
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- KÕRGEPINGE KAABELLIIN
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- PIIRE

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR



Rääma tänav T5
62507:018:0004
transpordimaa 100%
6944 m²
Üldplaneeringu kohane
juhtotstarve: liikluse maa-ala

x = 6472500
y = 5297000

Rääma tn 19a
62507:018:9260
tootmismaa 100%
2297 m²
Üldplaneeringu kohane
juhtotstarve: arenguala A6

Paremkalda kallasrada L3
62507:018:0003
üldkasutatav maa 100%
5080 m²
Üldplaneeringu kohane
juhtotstarve: arenguala A6

Rääma tn 19
62507:005:0011
elamumaa 100%
1813 m²
Üldplaneeringu kohane
juhtotstarve: arenguala A6

Rääma tänav T11
62501:001:0837
transpordimaa 100%
725 m²
Üldplaneeringu kohane
juhtotstarve: arenguala A6

Piirangud:
1) Pärnu jõe kalda piiranguvöönd

- Märkused:**
- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
 - 2) Mõõdud on antud meetrites.
 - 3) Täpne hoonete asukoht selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 4) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - 5) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Märkused:
1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Informatiivsed kinnistute piirid, Maa-ametist 11.07.2024 a.
3. Mõõdistamine tugineb Geosoft OÜ GPS püsijaamade võrgule ja PP-253, kõrguslik sidumine SRP-482(H=5.59)
5. Välitöö on teostatud 27.06.2024

	TÖÖ NR.	TT-6949	2024
ADDRESS: A. ADAMSONI 26, 10137 TALLINN tel. 733 7150, reib@reib.ee, www.reib.ee		TÖÖ NIMI: Pärnu, Rääma tn 19a topo-geodeetilised uurimistööd	
MTR Reg. nr BG10434933-0001	OBJEKT: Rääma alajaam		
Proj. juht Kert Rebane EKR Geodeet 7	11.07	ASUKOHT: Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma tn 19a	
Teostas Lauri Allika EKR	25.06 - 11.07	LEHT	LEHTI
Teostas Erika Leismann EKR Geodeet 7	11.07	1	1
Inseneribüroo REIB OÜ Tallinna Geodeesiaosakond		MÕÖTKAVA	1:500
Inseneribüroo REIB OÜ Tallinna Geodeesiaosakond		JOONIS: Maa-ala plaan tehnovõrkudega	

 Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik Elektrilevi OÜ			
	Töö nimetus ja aadress Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneering			
Planeerija Riiu Efert	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond TUGIPLAAN			Stadium DP
Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Kuupäev 05.03.2026 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 35-25	Joonis 2
			Jooniseid 3	